

Bijlage 09 Specificatie immateriële en materiële vaste activa en kapitaallasten

bedragen in € 1.000									
Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2024	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2025	Rente	Totale kapitaallasten
Immateriële vaste activa (IVA)									
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14
Totaal investeringen IVA	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14
Materiële vaste activa									
Investerings met economisch nut									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	199.532	441	0	25	0	17	199.931	499	516
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	6.781	0	0	0	0	393	6.388	17	410
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	955.100	115.023	0	6.618	-14	40.101	1.023.418	163	40.264
Grond- weg en waterbouwkundige werken	11.824	1.527	0	88	0	2.164	11.099	28	2.192
Vervoermiddelen	5.504	0	0	0	0	1.694	3.810	14	1.708
Machines apparaten en installaties	142.222	25.869	0	1.488	0	14.702	151.901	353	15.055
Overige materiële vaste activa	59.498	18.559	0	1.068	3.097	14.433	59.459	147	14.580
Totaal	1.380.461	161.418	0	9.287	3.083	73.504	1.456.005	1.221	74.725
Investerings met economisch nut uit heffingen									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6.274	0	0	0	0	779	5.495	16	795
Grond- weg en waterbouwkundige werken	182	38.495	0	34.010	0	0	4.667	0	0
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	173	0	0	0	0	25	148	0	25
Overige materiële vaste activa	19.652	0	0	0	0	2.869	16.783	49	2.918
Totaal	27.049	38.495	0	34.010	0	3.673	27.861	67	3.740
Investerings met maatschappelijk nut									
Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	848	0	0	0	0	23	825	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	314.669	90.021	0	10.161	0	24.220	370.309	787	25.007
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	12.347	9.738	0	1.099	0	47	20.939	31	78
Overige materiële vaste activa	387	0	0	0	0	129	258	1	130
Totaal	328.257	99.759	0	11.260	0	24.419	392.337	821	25.240
Investerings in erfpacht									
Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	389.901	15.000	0	0	2.883	0	402.018	975	975
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	5.058	0	0	0	0	281	4.777	13	294
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	8.260	0	0	0	0	310	7.950	21	331
Totaal	403.219	15.000	0	0	2.883	591	414.745	1.009	1.600
Totaal Investerings MVA	2.138.986	314.672	0	54.557	5.966	102.187	2.290.948	3.118	105.305

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2025	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2026	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14
Totaal investeringen IVA	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	199.931	469	0	35	0	62	200.303	500	562
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	6.388	0	0	0	0	393	5.995	16	409
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.023.418	122.340	0	9.242	0	51.364	1.085.152	2.556	53.920
Grond- weg en waterbouwkundige werken	11.099	1.624	0	123	0	1.868	10.732	27	1.894
Vervoermiddelen	3.810	0	0	0	0	1.352	2.458	10	1.362
Machines apparaten en installaties	151.901	27.515	0	2.079	0	16.991	160.347	376	17.367
Overige materiële vaste activa	59.459	19.739	0	1.491	0	13.567	64.140	144	13.711
Totaal	1.456.005	171.687	0	12.970	0	85.596	1.529.126	3.629	89.225

Investeringen met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	5.495	0	0	0	0	779	4.716	14	793
Grond- weg en waterbouwkundige werken	4.667	33.135	0	29.532	0	1	8.269	11	12
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	148	0	0	0	0	25	123	0	25
Overige materiële vaste activa	16.783	0	0	0	0	2.554	14.229	42	2.596
Totaal	27.861	33.135	0	29.532	0	3.359	28.105	69	3.428

Investeringen met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	825	0	0	0	0	23	802	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	370.309	116.766	0	1.566	0	34.601	450.908	900	35.501
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	20.939	12.632	0	169	0	1.315	32.087	50	1.365
Overige materiële vaste activa	258	0	0	0	0	129	129	1	130
Totaal	392.337	129.398	0	1.735	0	36.068	483.932	953	37.021

Investeringen in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	402.018	15.000	0	0	2.883	0	414.135	1.005	1.005
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.777	0	0	0	0	281	4.496	12	293
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.950	0	0	0	0	310	7.640	20	330
Totaal	414.745	15.000	0	0	2.883	591	426.271	1.037	1.628

Totaal Investeringen	2.290.948	349.220	0	44.237	2.883	125.614	2.467.434	5.688	131.302
-----------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2026	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2027	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14
Totaal investeringen IVA	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14

Materiële vaste activa

Investerings met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	200.303	251	0	25	0	93	200.436	501	594
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	5.995	0	0	0	0	393	5.602	15	408
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.085.152	65.474	0	6.571	0	59.118	1.084.937	2.723	61.842
Grond- weg en waterbouwkundige werken	10.732	869	0	87	0	1.951	9.562	26	1.978
Vervoermiddelen	2.458	0	0	0	0	1.153	1.305	6	1.159
Machines apparaten en installaties	160.347	14.726	0	1.478	0	17.298	156.296	402	17.700
Overige materiële vaste activa	64.140	10.564	0	1.060	0	11.631	62.012	160	11.791
Totaal	1.529.126	91.884	0	9.221	0	91.638	1.520.151	3.834	95.472

Investerings met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	4.716	0	0	0	0	779	3.937	12	791
Grond- weg en waterbouwkundige werken	8.269	30.846	0	29.850	0	598	8.667	20	618
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	123	0	0	0	0	25	98	0	25
Overige materiële vaste activa	14.229	0	0	0	0	2.422	11.807	36	2.458
Totaal	28.105	30.846	0	29.850	0	3.824	25.277	70	3.894

Investerings met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	802	0	0	0	0	23	779	2	25
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	450.908	74.101	0	0	0	39.900	485.110	1.113	41.013
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	32.087	8.016	0	0	0	2.178	37.924	79	2.257
Overige materiële vaste activa	129	0	0	0	0	129	0	0	129
Totaal	483.932	82.117	0	0	0	42.230	523.819	1.194	43.424

Investerings in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	414.135	15.000	0	0	2.883	0	426.252	1.037	1.037
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.496	0	0	0	0	281	4.215	11	292
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.640	0	0	0	0	310	7.330	19	329
Totaal	426.271	15.000	0	0	2.883	591	437.797	1.067	1.658

Totaal Investerings	2.467.434	219.847	0	39.071	2.883	138.283	2.507.044	6.165	144.448
----------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2027	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2028	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14
Totaal investeringen IVA	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	200.436	205	0	0	0	116	200.524	501	618
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	5.602	0	0	0	0	393	5.209	14	407
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.084.937	53.489	0	69	0	64.460	1.073.896	2.735	67.195
Grond- weg en waterbouwkundige werken	9.562	710	0	1	0	1.984	8.288	24	2.007
Vervoermiddelen	1.305	0	0	0	0	986	319	3	989
Machines apparaten en installaties	156.296	12.030	0	16	0	17.422	150.889	394	17.816
Overige materiële vaste activa	62.012	8.630	0	11	0	9.931	60.701	165	10.095
Totaal	1.520.151	75.064	0	97	0	95.292	1.499.826	3.835	99.127

Investeringen met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	3.937	0	0	0	0	435	3.502	10	445
Grond- weg en waterbouwkundige werken	8.667	30.369	0	29.850	0	615	8.571	21	636
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	98	0	0	0	0	25	73	0	25
Overige materiële vaste activa	11.807	0	0	0	0	2.190	9.617	30	2.220
Totaal	25.277	30.369	0	29.850	0	3.265	22.531	63	3.328

Investeringen met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	779	0	0	0	0	0	779	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	485.110	153.155	0	0	0	47.885	590.380	1.254	49.139
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	37.924	16.568	0	0	0	3.246	51.246	99	3.345
Overige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	523.819	169.723	0	0	0	51.131	642.411	1.355	52.486

Investeringen in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	426.252	15.000	0	0	2.883	0	438.369	1.070	1.070
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	4.215	0	0	0	0	281	3.934	11	292
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.330	0	0	0	0	310	7.020	18	328
Totaal	437.797	15.000	0	0	2.883	591	449.323	1.099	1.690

Totaal Investeringen	2.507.044	290.156	0	29.947	2.883	150.279	2.614.091	6.352	156.631
-----------------------------	------------------	----------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------

bedragen in € 1.000

Omschrijving balanspost	Stand per 31-12-2028	Bruto investeringen	activeringen en overdrachten	Bijdragen van derden	Des- investeringen	Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2029	Rente	Totale kapitaallasten
-------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------	-------	--------------------------

Immateriële vaste activa (IVA)

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14
Totaal investeringen IVA	5.843	0	0	0	0	0	5.843	14	14

Materiële vaste activa

Investeringen met economisch nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	200.524	31	0	0	0	134	200.421	502	636
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	5.209	0	0	0	0	393	4.816	13	406
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	1.073.896	8.045	0	67	0	69.273	1.012.601	2.722	71.995
Grond- weg en waterbouwkundige werken	8.288	107	0	1	0	1.428	6.966	21	1.448
Vervoermiddelen	319	0	0	0	0	224	95	1	225
Machines apparaten en installaties	150.889	1.809	0	15	0	18.385	134.298	385	18.769
Overige materiële vaste activa	60.701	1.298	0	11	0	8.436	53.553	167	8.603
Totaal	1.499.826	11.290	0	94	0	98.272	1.412.750	3.811	102.083

Investeringen met economisch nut uit heffingen

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	768	0	0	0	0	0	768	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	3.502	0	0	0	0	435	3.067	9	444
Grond- weg en waterbouwkundige werken	8.571	32.483	0	32.483	0	922	7.649	21	943
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	73	0	0	0	0	25	48	0	25
Overige materiële vaste activa	9.617	0	0	0	0	2.009	7.608	24	2.033
Totaal	22.531	32.483	0	32.483	0	3.391	19.140	56	3.447

Investeringen met maatschappelijk nut

Gronden en terreinen (niet in erfpacht uitgegeven)	779	0	0	0	0	0	779	2	2
Woonruimten (niet in erfpacht uitgegeven)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsgebouwen (niet in erfpacht uitgegeven)	6	0	0	0	0	0	6	0	0
Grond- weg en waterbouwkundige werken	590.380	34.077	0	0	0	52.451	572.005	1.548	53.998
Vervoermiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Machines apparaten en installaties	51.246	3.686	0	0	0	3.885	51.048	135	4.021
Overige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	642.411	37.763	0	0	0	56.336	623.838	1.685	58.021

Investeringen in erfpacht

Gronden en terreinen welke in erfpacht zijn uitgegeven	438.369	15.000	0	126	2.883	0	450.360	1.104	1.104
Woonruimten welke in erfpacht zijn uitgegeven	3.934	0	0	0	0	281	3.653	10	291
Bedrijfsgebouwen welke in erfpacht zijn uitgegeven	7.020	0	0	0	0	310	6.710	18	328
Totaal	449.323	15.000	0	126	2.883	591	460.723	1.132	1.723

Totaal Investerings	2.614.091	96.536	0	32.703	2.883	158.590	2.516.451	6.684	165.274
----------------------------	------------------	---------------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	--------------	----------------